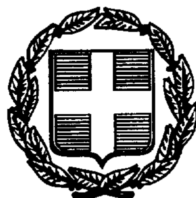




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 526**

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17867/4121 (1)

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Το 3074 ΕΠ/10.11.1995 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

8. Το 4467/97/5314/2.6.97 υπηρεσιακό σημείωμα του Γ' Τμήματος της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Το 6536/2344/1681/11.3.98 έγγραφο του Α' Τμήματος της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Τις 3/1994 και 10/1995 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Κυθήρων.

11. Την 836/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της νήσου Κυθήρων (ν. Αττικής), που έχει εγκριθεί με την 46307/2274/17.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της νήσου Κυθήρων (Νομού Αττικής) (Δ' 864) και ειδικότερα στην πολεοδομική ενότητα 1 «Χώρα - Καψάλι» με την τροποποίηση του μέσου συντελεστή δόμησης και τον καθορισμό αυτού σε 0,6.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1998

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 17854/4056 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και ΥφυπουργούΠεριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/-16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 8.12.1997 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/89 (Α' 91), χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (ν. Αττικής) επί των οδών Μπουμπουλίνας και Πραξιτέλους, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «REGAL ESTATE» και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 27.7.1982 Π.Δ/γμα του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά) (Δ' 410)» καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η στατική ενίσχυση που γίνεται σύμφωνα με την εγκεκριμένη από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) αρχιτεκτονική μελέτη.

β. Επιτρέπεται η αντικατάσταση δαπέδων.

γ. Επιτρέπεται η τοποθέτηση ανελκυστήρα στη θέση που καθορίζεται στην εγκεκριμένη από την ΕΠΑΕ αρχιτεκτονική μελέτη.

δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του παραπάνω Π.Δ/τος του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 1338 (3)

Αλλαγή χρήσης γης στην περιοχή Αγ. Ανδρέα στο Αίγιο Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92Α/14.7.86) «Τοπική Αυτ/ση Περιφερ/κή Ανάπτυξη & Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το Ν. 2503/30.5.97 (ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Περί Διοικητικής Οργάνωσης Στελέχωσης Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Το Ν. 2508/11/13.6.97 ΦΕΚ 124/Α «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες δ/ξεις» αρθ. 25 παρ. 9α.

5. Την υπ' αρ. 1/1.9.97 απόφαση «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδας».

6. Την υπ' αριθμ. 388/20.2.98 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί Συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδας.

7. Το Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ της 6.3.87) «κατηγορίες και περιεχόμενα χρήσεως γης».

8. Το αρ. 509/20.12.96 και 209/4.5.97, 312/28.7.97 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Αιγίου.

9. Τη γνωμοδότηση του Περιφ. ΣΧΟΠ που φαίνεται στο αρ. 3/25, 6, 98/3 πρακτικό του.

10. Την αρ. Δ.Υ. 1338/16.6.98 εισήγηση της ΠΕ.ΧΩ.Δυτ. Ελλάδος.

11. Το αρ. 9/8.5.98 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

12. Το αρ. 6347/20.11.97 έγγραφο του Δήμου Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του εγκεκριμένου Σχεδίου Αγ. Ανδρέου στο Αίγιο, Πόλεως Αιγίου και καθορίζονται χρήσεις γης στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Κωνσταντινουπόλεως, Α. Μιχαλοπούλου, Αγίου Ανδρέου, Σωτ. Μεσσηνέζη, Ι. Μεσσηνέζη, 1η Μάη 1886 (πρώην Βασ. Γεωργίου), Ομήρου, Ανωνύμου και Κωνσταντινουπόλεως και οριοθετείται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ.

Οι χρήσεις γης ισχύουν και επί των δύο πλευρών των ως άνω οδών.

Η περιοχή για την οποία ισχύουν οι χρήσεις γης σημειώνεται με συνεχή μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που έχει θεωρηθεί στις 25.6.1998 από το Δήμο Αιγίου (τεχνική Υπηρεσία) και συνοδεύονται με την υπ' αρ. 4195/26.6.98 βεβαίωση του Δήμου Αιγίου.

Άρθρον 2

Στην ως άνω περιοχή Αιγίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με τη γενική πολεοδομική λειτουργία της η χρήσις γενικής κατοικίας και συγκεκριμένα σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία τους επιτρέπονται να περιλαμβάνονται μόνον:

1. Κατοικίες.

2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 40 κλίνες).

3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, φούρνοι κ.λπ.).

4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας μικρής κλίμακας.

5. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

6. Κτίρια εκπαίδευσης πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας, διδακτήρια και φροντιστήρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και ξένων γλωσσών.

7. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

8. Θρησκευτικοί χώροι.

9. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις) μικρής κλίμακας.

10. Επαγγελματικά εργαστήρια και μικρά καταστήματα (απασχόληση χαμηλής όχλησης και μικρής κλίμακας του ενός κυρίως ατόμου που δεν ενοχλούν και ταιριάζουν στο χρώμα της περιοχής).

11. Πρατήρια βενζίνης που δεν ευρίσκονται επί πεζοδρόμων.

12. Κτίρια ή γήπεδα στάθμευσης που εξυπηρετούν τις ανάγκες της περιοχής και δεν ευρίσκονται σε πεζόδρομους.

13. Εστιατόρια αμιγή χωρίς μουσικά όργανα.

Άρθρον 3

1. Για κάθε χρήση έχουν εφαρμογή εκτός από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης οι ειδικές γι' αυτές διατάξεις καθώς και τα τυχόν ιδιαίτερα νομικά καθεστώτα.

2. α) Δεν επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, ντισκοτέκ, καμπαρέ, μπαρ, σνακμπάρ, καφετεριών, χαρτοπαικτικών λεσχών, καταστημάτων με ηλεκτρονικά παιχνίδια και συναφών χρήσεων.

β) Ειδικότερα δεν επιτρέπεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης που άσχετα από το είδος της, το μέγεθός της, τον αριθμό των καθισμάτων της ή την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον της για οποιοδήποτε λόγο και ιδιαίτερα τη νύχτα.

Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χώρων ή το προσωπικό την πελατεία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, μετάδοση δίσκων ή ταινιών ή κασετών, φωνές, τραγούδια, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφοριακά προβλήματα, σκουπίδια) με τη διαδικασία της παρ. 8 του άρθρ. αυτού.

γ) Δεν επιτρέπεται κάθε είδους χρήση μικροφωνικών εγκαταστάσεων και ενισχυτών σε ανοικτούς, ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους.

3. Δεν επιτρέπεται η χρήση και η κατάληψη (τραπέζια, καρέκλες, προθήκες, πάγκοι) πεζοδρόμων και των δρόμων για την εξυπηρέτηση και υπαίθρια επέκταση των καταστημάτων της περιοχής για να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία των οχημάτων έκτακτης ανάγκης, καθώς και των υπολοίπων οχημάτων τις ώρες που επιτρέπεται η κυκλοφορία τους.

Οι ανωτέρω καταλήψεις απαγορεύονται και στις ταράτσες και αυλές των ακινήτων για χρήση καταστήματος.

4. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία νέων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων (πλην ξενώνων μικρού δυναμικού έως 40 κλινών) εκτός των ήδη νομίμως λειτουργούντων κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

5. Τα πολιτιστικά κτίρια αναφέρονται αυστηρά στις πολιτιστικές δραστηριότητες. Απαγορεύεται ρητά η χρησιμοποίησή τους σαν χαρτοπαικτικές λέσχες, καταστήματα με ηλεκτρονικά παιχνίδια και κέντρα διασκεδάσεως ή καφέ μπαρ.

6. Για διαμπερή και γωνιαία οικόπεδα ή κτίρια με μία

πρόσοψη σε οδό που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα απόφαση καθορισμού χρήσεων γης, τυχόν χρήσεις λειτουργούσες επί της οδού αυτής και απαγορευόμενες από την παρούσα δεν επιτρέπεται να επεκτείνονται και στην πρόσοψη στην οδό που ισχύουν οι χρήσεις γης της παρούσας.

7. Επιβάλλεται η χρήση κατοικίας σε διατηρητέα κτίρια, ανεξαρτήτως ορόφου, που είχαν κατασκευασθεί για τη χρήση αυτή.

8.α) Το Πολεοδομικό Γραφείο Αιγίου ή η υπηρεσία Δημοτική ή άλλη με αρμοδιότητες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψη του όχληση προκαλούμενη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις ζητάει κατά περίπτωση στοιχεία προκειμένου να ελέγξει τη νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους για τη βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

β) Εφόσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση προς τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη προσθέτων μέτρων επιβάλλεται διακοπή λειτουργίας της χρήσης και ορίζεται εύλογη προθεσμία για τη συμμόρφωση μετά τη διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας. Σε περίπτωση υποτροπής η Πολεοδομική Υπηρεσία Αιγίου αποφασίζει για το άμεσο κλείσιμο της οχλούσας επιχείρησης.

γ) Στις περιπτώσεις καταστρατήγησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου κατά το πρότυπον της απόφασης 44242/2361/89 των Υπουργών Δημόσιας Τάξης και ΠΕΧΩΔΕ και με απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας που θα εκδοθεί για την περιοχή του Αιγίου της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση υποτροπής η σφράγιση είναι οριστική.

Στην ίδια απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας θα καθορίζονται και οι τύποι προέγκρισης και τελικής έγκρισης για την εγκατάσταση νέας λειτουργίας η συνέχιση της υπάρχουσας με νέο ιδιοκτήτη και εφόσον δεν απαγορεύεται από τις διατάξεις της παρούσας, καθώς και της βεβαίωσης χρήσης ή αλλαγής χρήσης ακινήτου από το Πολεοδομικό Γραφείο Αιγίου.

9. Χρήσεις που υπήρχαν στην περιοχή μέχρι της ημερομηνίας δημοσιεύσεως της παρούσας απόφασης και λειτουργούν με νόμιμες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές κ.λπ. άδειες και που απαγορεύονται από την παρούσα πρέπει να απομακρυνθούν σε 2 έτη από της δημοσιεύσεως της παρούσης.

Άρθρον 4

1. Η ανάρτηση και η εγκατάσταση φωτεινών ή μη διαφημίσεων εντός του κατά το άρθρον 1 τμήματος της πόλης, οι διαστάσεις, η μορφή, το περιεχόμενο και η θέσις αυτών επιτρέπονται από την Πολεοδομική υπηρεσία μόνο εάν εξ αυτών δεν επηρεάζεται ο χαρακτήρ των κτιρίων και του αμέσου περιβάλλοντός τους.

2. Επί των αναγειρωμένων κτιρίων επιτρέπεται η εγκατάστασις μιας κεραίας τηλεοράσεως ανά κτίριο, σε θέση μη προσβάλλουσα την μορφήν των μεμονωμένων κτιρίων ή του συνόλου, κατόπιν εγκρίσεως της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3. Έκαστον έργο υποδομής εκτελούμενον, από οργανισμό κοινής ωφελείας ή το Δήμο Αιγίου και γενικώς οιαδήποτε εργασία, η οποία αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων εκτελείται κατά τρόπον προσαρμοζόμενο στο περιβάλλον και κατόπιν εγκρίσεως της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Άρθρον 5

Οι περιοχές «κοινοχρήστων χώρων» αφορούν στην παραμονή, αναψυχή και διακίνηση πεζών και τροχοφόρων. Αποτελούνται από πεζοδρόμους, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες, κοινοχρήστους κήπους, άλση, παιδικές χαρές και λοιπούς παρεμφερείς χώρους.

Επιτρέπεται να περιλαμβάνουν περίπτερα, ανθοπωλεία, σκιάδες, παγκάκια και γενικά απλές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του κοινού.

Η κατασκευή οποιουδήποτε έργου από αυτά που επιτρέπονται παραπάνω σε κοινόχρηστους χώρους επιτρέπεται μόνο ύστερα από έγκριση της ολοκληρωμένης τεχνικής μελέτης του έργου από την πολεοδομική υπηρεσία Αιγίου.

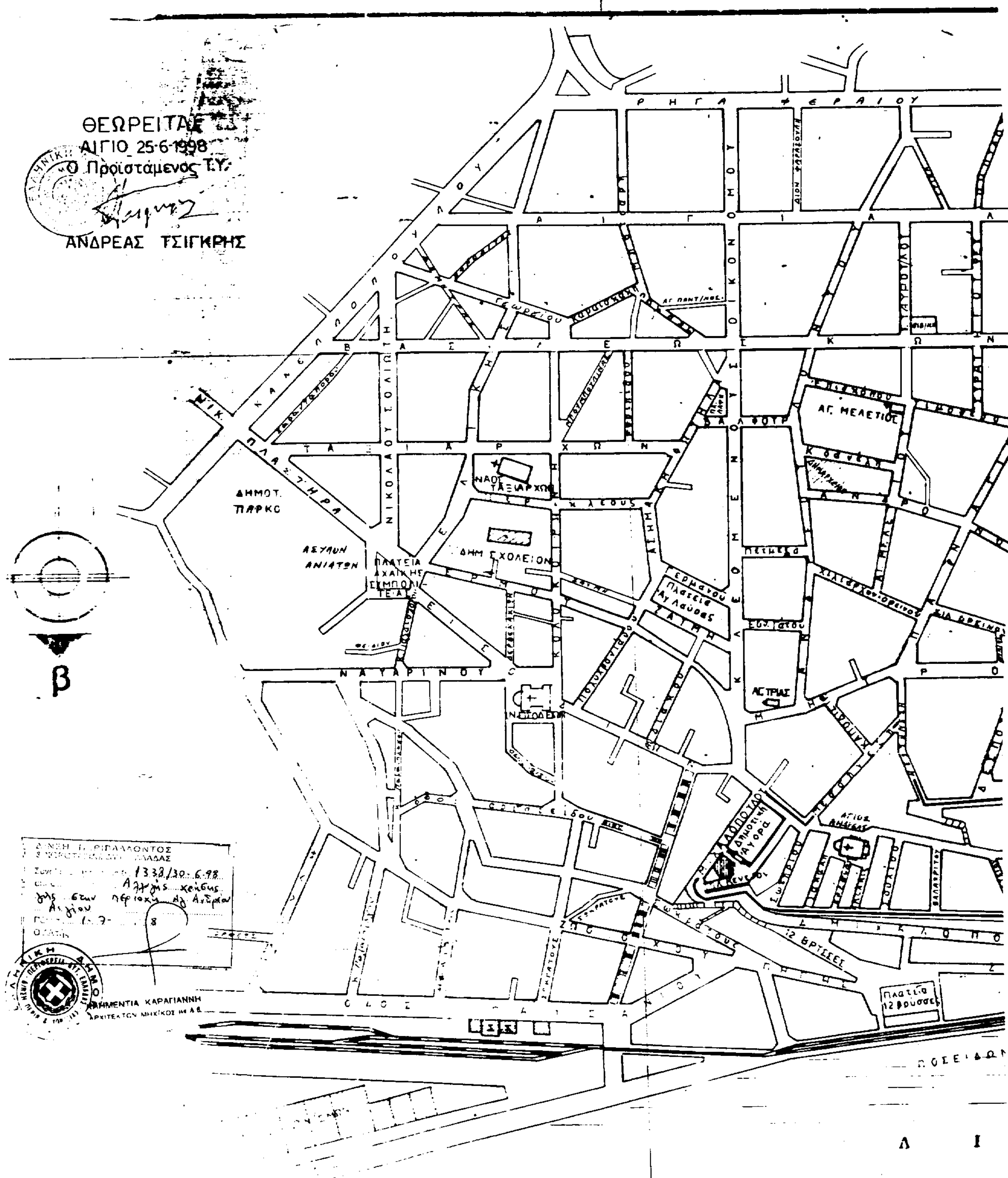
Άρθρον 6

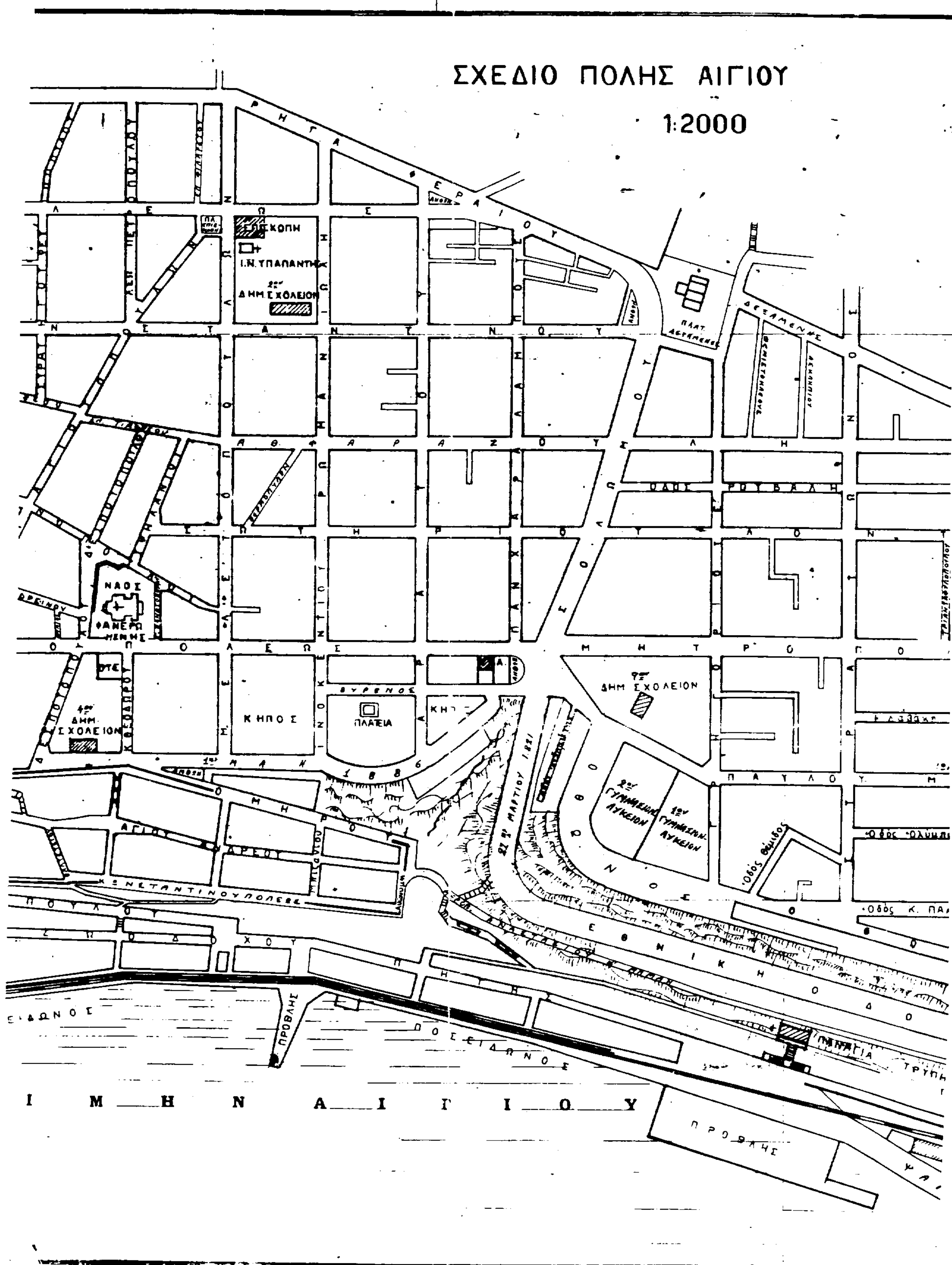
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 30 Ιουνίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΚΛΗΜ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ


ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΑΙΓΙΟ 25-6-1998
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.
ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΣΙΓΚΡΗΣ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΣΟΛΙΩΤΗ
ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΔΗΜΟΤ. ΠΑΡΚΟ
ΑΣΥΛΟΝ ΑΝΙΑΤΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ
ΝΑΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΝ
ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΣ
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ
Πλατεία Αγ. Λαύρας
ΑΣΤΡΙΑΣ
Δημοτική Αγορά
12 ΒΡΥΣΕΣ
Πλατεία 12 βρύσες
1338/30-6-98
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
β


ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΑΙΓΙΟΥ
1:2000
ΕΠΙΣΚΟΠΗ
Ι.Ν. ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ
2ον ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΝ
ΝΑΟΣ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗΣ
ΟΤΕ
4ον ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΝ
ΚΗΠΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
9ον ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΝ
2ον ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ ΛΥΚΕΙΟΝ
1ον ΓΥΜΝΑΣΙΟΝ ΛΥΚΕΙΟΝ
ΠΛΑΤ. ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ
ΠΡΟΒΛΗΤΑ
ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΡΥΠΗΤΗ
Ι Μ Η Ν Α Ι Γ Ι Ο Υ

Αριθ. 1646 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό χώρου πάρκου-παιδικής χαράς, στο Ο.Τ. 19.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Διάταγμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 5/1998 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Σκουτάρεως.

5. Την υπ' αρ. 65/10.6.1998 (αρ. πρακτ. 13) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Σκουτάρεως, στο Ο.Τ. 19, ως προς τη δημιουργία πεζόδρομων, πλάτους 2.00 μ. βόρεια και ανατολικά του υπ' αριθ. 138 οικοπέδου και εις βάρος αυτού και τον χαρακτηρισμό του υπόλοιπου τμήματός του, με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α., σαν χώρου πάρκου-παιδικής χαράς, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σκουτάρεως.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 22 Ιουνίου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΣ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ
ΠΑΡΚΟΥ - ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ, ΣΤΟ Ο.Τ. 19

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΠ 18
ΚΟΙΝ.ΟΔΟΣ ΠΛ.8.00 Μ.
136
137
ΟΠ 19
139
140
1800
πεζόδρομος
Δ
χώρος
138
πάρκου - παιδικής χαράς
15.50
17.52
Α
Β
ΚΟΙΝ.ΟΔΟΣ ΠΛ.10.00 Μ.
ΟΠ 25

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 22-6-98
Ο Διευθυντής

Απόστολος Πολυχίδης
Πολ Μηχ/κός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 1646/22-6-1998
απόφαση Νομάρχη Σερρών